

**Trading eigenschaften und mieten**

**Appartamento - cod.S1022 - Marina di Campo Preis 430.000,00 euro**

Im historischen und charakteristischen Teil von Marina di Campo, einst ein altes Fischerdorf, befindet sich eine Wohnung auf zwei Ebenen, nur einen Steinwurf vom Meer und den Hauptstraßen der Stadt entfernt.

Die Immobilieneinheit befindet sich im ersten Stock und ist Teil eines historischen Gebäudes aus dem frühen 20. Jahrhundert, das aus nur 5 Immobilieneinheiten besteht. Die Wohnung hat Zugang über eine gemeinsame Treppe und ist vollständig aufgeteilt in ein großes Wohnzimmer, eine Küche mit Zugang zur ca. 15 m<sup>2</sup> großen Essterrasse, drei Badezimmer, einen Flur, der zu den 5 großen Schlafzimmern führt, eine interne Verbindungstreppe, die in die zweite Etage führt, bestehend aus Dachzimmer und Zugang zur großen privaten Terrasse von ca. 25 m<sup>2</sup>.

Das Anwesen weist für die Baujahre typische Ausführungen und Baudetails auf, mit hohen Gewölbedecken, sehr großen Räumen und Böden mit antiken Zementfliesen. Äußerlich wurden das Dach und die Hauptfassaden kürzlich renoviert und das Anwesen benötigt Renovierungsarbeiten im Inneren und auf den Terrassen.

Immobilie mit unwiederholbarem Charme und auch ideal für die Nutzung als Gastronomiebetrieb.

**Merkmale**

Referenz	S1022
Typ	Appartamento
Stockwerk	1
Fläche (m2)	200
Terrasse/Balkon	ja
Zimmerzahl	5
Zahl der Bäder	3
Entfernung vom Meer	50 mt
Classe energetica	G



**Trading eigenschaften und mieten**  
fotogallery

